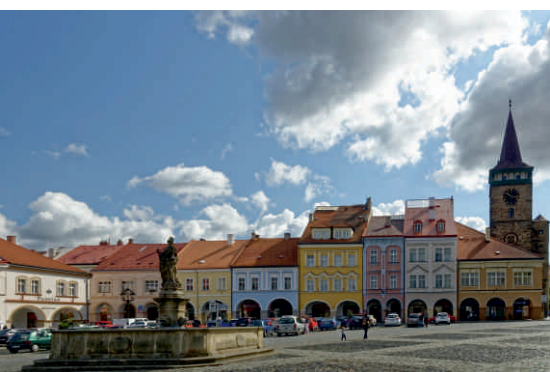




KASÁRNA JIČÍN

výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství



Zadavatel:

město Jičín



Název VZ:

**Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické
infrastruktury a veřejných prostranství**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

- Širší společenské zájmy:**
komunikace s dodavateli,
minimalizace dopadů na životní
prostředí, přijetí a dodržování
etického kodexu dodavatelem,
zřízení bankovního účtu
k nahlížení z důvodu zajištění
transparentnosti a bezpečí
pro poddodavatele, exkurze
pro děti ZŠ s cílem podpořit
jejich zájem o technické
vzdělávání
- Hodnocení nabídek:**
Aspekty odpovědného zadávání
nebyly předmětem hodnocení
- Předpokládaná hodnota VZ:**
197 000 000 Kč bez DPH
vč. vyhrazené změny závazku
ve výši 17 000 000 Kč bez DPH
- Právní předpis:**
dle zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (ZZVZ)
(otevřené nadlimitní řízení
na stavební práce)

Město Jičín realizuje odpovědné zadávání svých zakázek s ohledem na strategickou vizi města, jak je uvedeno ve Strategickém plánu města Jičína, ve Směrnici o zadávání veřejných zakázek města Jičína, v Deklaraci Městského úřadu Jičín a v dalších navazujících a souvisejících dokumentech.

Město Jičín ve své vizi akcentuje: zdravé životní prostředí, ekologicky zodpovědné chování a udržitelný rozvoj kvalitních podmínek pro život; strategické řízení udržitelného rozvoje, atraktivitu pro rodinný život a lidské měřítko, vzájemnou důvěru veřejného, podnikatelského a občanského života a také vyvážený a udržitelný ekonomický rozvoj.

Mezi základní hodnoty města Jičína patří odpovědnost ve vztahu k regionu, krajině, lidem i obecně společnosti. V tomto směru definuje své priority ve svých nákupech a veřejných zakázkách a akcentuje tím témata důstojných pracovních podmínek, férových dodavatelských vztahů, podpory technického vzdělávání, etického nakupování (v rámci lidských práv a svobod) a ekologicky šetrných řešení. Tato témata jsou městem uplatňována přiměřeně a transparentně při respektování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principům účelnosti, hospodárnosti a efektivnímu vynakládání veřejných prostředků.

Příprava:

Veřejná zakázka Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství je dalším krokem v revitalizaci významné lokality v Jičíně na úpatí vrchu Čerovka v těsné vazbě na přírodní památku, lipovou alej, založenou hrabětem Albrechtem z Valdštejna v 16. století. Město Jičín se snaží o transformaci této lokality na území určené pro zástavbu bytovými a rodinnými domy navazující na stávající architektonicky velice hodnotnou

zástavbu rodinnými vilami z období první republiky. Již v roce 2013 byla městem Jičín realizována urbanisticko - architektonická soutěž (soutěž o návrh) Kasárna Jičín. Na základě jejích výsledků byla zpracována územní studie a navazující projektové dokumentace na vybudování dopravní a technické infrastruktury, které byly podkladem pro veřejnou zakázku Kasárna Jičín, výstavba dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

<https://www.mujiicin.cz/kasarna-jicin/ds-29476/p1=89162>

Samotná zakázka byla připravena a následně realizována sama zadavatelem v týmu složeném ze zástupců oddělení veřejných zakázek, právního oddělení, ekonomického odboru a odboru investiční výstavby a údržby města Jičína. Tento tým byl součástí velké pracovní skupiny „Kasárna“, která funguje již řadu let na Městském úřadě v Jičíně a spolu s dalšími odbornými útvary jako je např. Úřad územního plánování, architekt města, oddělení památkové péče, oddělení správy majetku města a samozřejmě se zástupci vedení města, soustavně pracuje na podobě této lokality. Podoba této lokality je také konzultována s veřejností a veřejnost je pravidelně o krocích města informována.

Příprava – meet the buyer

Po vypracování konceptu zadávacích podmínek na předmětnou veřejnou zakázku cca 4 měsíce před samotným jejím uveřejněním byla tato zakázka představena na veřejném setkání s dodavateli v konceptu meet the buyer. Samotného setkání se zúčastnilo 12 dodavatelů: VCES, a.s., HOCHTIEF CZ, a.s., Skanska, a.s., COLAS CZ, a.s., Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s., KVIS Pardubice, a.s., M – SILNICE, a.s., Zlínstav, a.s., OHL ŽS, a.s., Metrostav Infrastruktury, a.s., EUROVIA CS, a.s., BAK, a.s. Na tomto setkání bylo představeno zadavatelem pět prezentací – vedením města byla vyzdvihována historická důležitost a význam lokality pro Jičín, dále byly představeny ekonomické modely pro tuto lokalitu, technické parametry plánované infrastruktury, obecné právní a specifické požadavky v oblasti zakázky a zamýšlené aspekty odpovědného veřejného zadávání, které zadavatel definoval v předmětné zakázce. V rámci setkání nevznikla žádná diskuze, ani nebyly podány ze strany dodavatelů žádné dotazy. Všechny prezentace a informace vč. projektových dokumentací a slepých výkazů výměr, které měl zadavatel v dané chvíli k dispozici, byly z důvodu transparentnosti a „férového přístupu zadavatele“ uveřejněny v elektronickém nástroji zadavatele volně dostupném všem.

Příprava – předběžné tržní konzultace

Na toto veřejné setkání s dodavateli navazovaly předběžné tržní konzultace korespondenční. Těchto konzultací se mohli účastnit dodavatelé, kteří byli přítomni na meet the buyer, ale i kdokoliv jiný, jelikož konzultace byly uveřejněny opět v elektronickém nástroji zadavatele. Konzultace obsahovaly 11 otázek, které vycházely z konceptu zadávacích podmínek, a byl zde i ponechán prostor pro vyjádření dodavatelů v dalších záležitostech. Zadavatel obdržel reakce od 7 dodavatelů: VCES a.s., HOCHTIEF CZ a.s., Skanska a.s., COLAS CZ, a.s., Chládek a Tintěra, Pardubice, a.s. a KVIS Pardubice, a.s., (1 vyjádření za oba) M – SILNICE, a.s., Zlínstav, a.s., na základě kterých definoval znění technické kvalifikace v oblasti referenčních zakázek, a to jejich finančního objemu a délky prokazování, dále byly reflektovány požadavky na nestanovení max. výše předpokládané hodnoty. V rámci příloh byly doplněny geologické průzkumy lokality a pyrotechnický průzkum a definovány bližší požadavky na manažera odpovědného přístupu. Ostatní zadavatelem navržené skutečnosti byly dodavateli potvrzeny např. délka trvání výstavby, výše bankovní záruky, nastavené OVZ. Na základě jedné z reakcí bylo s vedením města opětovně diskutováno hodnotící kritérium.

Otázky PTK

č.	Otázky	ANO	NE	KOMENTÁŘ
1.	Zastropování předpokládané hodnoty ve výši 205 mil. Kč bez DPH?			
2.	Technická kvalifikace - požadavky na kvalifikaci osob, referenční zakázky?			
3.	U kterých konkrétních částí kvalifikace je podle Vás na místě, aby zadavatel požadoval přímo prokázání dodavatelem (jeho vlastními kapacitami), s vyloučením možnosti prokazovat a plnit poddodavatelsky?			

4.	Považujete dobu plnění 35 měsíců za dostatečnou pro realizaci díla?			
5.	Je pro Vás akceptovatelná bankovní záruka na záruční vady při ukončení celého díla ve výši 10 mil. na 2 roky a poté její nahrazení novou bankovní zárukou ve výši 5 mil. na další tři roky tj. do konce záruční doby?			
6.	Je pro Vás akceptovatelná výše zádržného na vady při předání díla ve výši 5 mil. Kč z posledních faktur?			
7.	Identifikovali jste v soupisu prací s výkazem výměr nějaké zjevné nedostatky zejména nesoulad s projektovou dokumentací pro provádění stavby?			
8.	Máte zkušenost s vedením elektronického stavebního deníku?			
9.	Jaká klíčová rizika spojená s realizací zakázky spatřujete na straně dodavatele a jak je navrhujete omezit?			
10.	Zadavatel zvažuje stanovit lhůtu pro podání nabídek v délce 45 kalendářních dní lhůtou pro zpracování nabídky. Považujete tuto lhůtu za dostatečnou?			
11.	Je pro Vás akceptovatelné nastavené odpovědné veřejné zadávání v této VZ? (manager OVZ, etický kodex, exkurze pro ZŠ pokud možno vedené ženou, eliminace negativních dopadů stavby, monitorovací zpráva, speciální bankovní účet – možnost nahlížení objednatele)			
Ostatní námítky, připomínky, požadavky...				

Aspekty odpovědného veřejného zadávání ve veřejné zakázce – sociální a environmentální:

V rámci této veřejné zakázky bylo v oblasti odpovědného veřejného zadávání zadavatelem požadováno následující (pro lepší přehlednost dodavatelů byla vytvořena samostatná příloha OVZ k ZD; všechny požadavky byly propsány rovněž do smlouvy o dílo vč. sankčních mechanismů v případě jejich nesplnění):

- a) **manager odpovědného přístupu** – vybraný dodavatel musel ustanovit osobu odpovědnou za plnění odpovědného veřejného zadávání ve vztahu k plnění předmětné veřejné zakázky (nebyly stanoveny žádné požadavky např. na vzdělání nebo pracovní pozici u vybraného dodavatele). Uvedení jména této osoby vč. kontaktů bylo požadováno v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo.
- b) **etický kodex dodavatele veřejné zakázky** – tvořil jednu z příloh smlouvy o dílo a jedná se o akceptaci inovativního přístupu k problematice veřejných zakázek a odpovědného zadávání reflektujícího zájmy zranitelných skupin zaměstnanců či obchodních partnerů, které bude pozitivním příkladem v tuzemském tržním prostředí.
- c) **bankovní účet přístupný zadavateli k nahlížení** – vybraný dodavatel musel zřídit a po celou dobu provádění díla udržovat bankovní účet umožňující bezplatný a nepřetržitý přístup zadavateli – městu Jičín k zobrazování přehledu platebních transakcí na takovém účtu (pro 2 konkrétní osoby za zadavatele). Účet musí být výlučně využíván jen k platebním transakcím souvisejícím s prováděním díla dle

smlouvy, a to zejména k platbám poddodavatelům. Veškeré platební transakce z účtu musí probíhat bezhotovostně, výběr hotovosti z transparentního účtu je zakázán. Město Jičín je oprávněno vyžádat si od vybraného dodavatele sdělení účelu jakékoliv platební transakce vyplývající z přehledu účtu.

- d) **exkurze pro základní školy** – vybraný dodavatel je povinen uspořádat min. 2 exkurze pro základní školy se sídlem v Jičíně (7. až 8. třída) s cílem podpořit zájem o technické vzdělání mládeže. Exkurze musí obsahovat ukázky technických oborů na stavbě (řemeslných, technického dozoru stavby, BOZP apod.). Je-li to v reálných možnostech vybraného dodavatele zadavatel má požadavek na vedení exkurze ženou, nejlépe s technickým vzděláním nebo technickým druhem práce u dodavatele.
- e) **eliminace negativních dopadů stavby** – v průběhu takovéto stavby lze předpokládat vznik celé řady negativních dopadů při její realizaci. Účastníci museli v rámci Formuláře nabídky popsat, jak budou eliminovat tyto dopady na okolí zejm. prach, hluk, emise a další negativní dopady. Vybraný dodavatel bude tyto eliminace popisovat také do monitorovací zprávy, kterou bude muset čtvrtletně předkládat zadavateli.
- f) **monitorovací zpráva** – vybraný dodavatel bude prostřednictvím svého manažera odpovědného zadávání vyplňovat a následně předkládat tuto zprávu v požadovaných frekvencích zadavateli. Tato zpráva slouží ke kontrole plnění požadovaného OVZ a též k monitoringu informací, které budou vyhodnocovány v rámci veřejné zakázky.

Průběh:

Celková lhůta pro podání nabídek byla 118 kalendářních dnů, v průběhu této lhůty zadavatel obdržel 31 dodatečných dotazů, které obsahovaly 138 poddotazů, 72 % z nich byly na výkazy výměr a projektové dokumentace, 28 % se týkalo ustanovení v ZD, SOD nebo odpovědného veřejného zadávání. Osmkrát byla prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Zadavatel obdržel 4 nabídky. 3 z nich byly ve sdruženích. Po hodnocení nabídek a následném posouzení vybraného dodavatele, Rada města rozhodla o konečném pořadí a vítězi veřejné zakázky. Ve lhůtě pro podání námitek nebyly podány žádné námítky. 28. 2. 2022 byla uzavřena smlouva o dílo mezi městem Jičín a vybraným dodavatelem Společností pro výstavbu Kasárna Jičín, společníci: EUROVIA CS, a.s. a Stavoka Kosice, a.s. Další účastníci veřejné zakázky byli: HOCHTIEF CZ, a.s.; Společnost M – SILNICE a Integra stavby, Kasárna Jičín, správce: M – SILNICE, a.s., společník 2: Integra stavby, a.s.; Společnost KVIS a CH+T pro Kasárna Jičín, zastoupená vedoucím společníkem KVIS Pardubice, a.s.

Závěr:

Komplexností této veřejné zakázky a vynaložením úsilí především při její přípravě z velké části zaměřené na komunikaci s dodavateli se zadavatel snažil o kultivaci a nastavení otevřeného a férového prostředí veřejných zakázek. Nastavením celé řady aspektů z oblasti OVZ zadavatel usiloval o získání maximální přidané hodnoty, kterou mu tato zakázka vyjma samotné její podstaty dokáže přinést, a to nejen jemu samotnému, ale i veřejnosti (např. požadavky na eliminaci negativních dopadů stavby), poddodavatelům (např. požadavek na bankovní účet k nahlížení), dětem (požadavek na školní exkurze s cílem podpořit zájem o technické vzdělávání) apod.