



THOMAYEROVA NEMOCNICE: Snížení energetické náročnosti pavilonů Thomayerovy nemocnice metodou Design & Build



Zadavatel:

THOMAYEROVA NEMOCNICE

Název VZ:

Rekonstrukce pavilonů v areálu Thomayerovy nemocnice

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Širší společenské zájmy:

Účelem VZ jsou projektové, stavební práce a technologické práce jejichž účelem je snížení energetické náročnosti objektů Thomayerovy nemocnice, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz těchto objektů. Zakázka bude realizována metodou Design & Build.

Aspekty odpovědného zadávání:

roční výše zaručených úspor paliv a energie a výše překročení minimální výše úrovně úspor energie u objektu U

Druh řízení:

jednací řízení s uveřejněním

Fakultní Thomayerova nemocnice se nachází v Praze 4-Krči na okraji Kunratického lesa a patří mezi největší zdravotnická zařízení v České republice. Ošetrovatelská péče je založena na principech moderního ošetrovatelství, zejména ošetrovatelského procesu, zaměřeného na prevenci onemocnění, poradenství a výchovu pacientů. Odborná pracoviště nemocnice jsou výukovými základnami lékařských, farmaceutických i jiných fakult a ve spolupráci s 1. LF UK a 3. LF UK se podílí na pregraduální výuce studentů lékařské fakulty na vybraných pracovištích.

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové, stavební práce a technologické práce jejichž účelem je snížení energetické náročnosti objektů Thomayerovy nemocnice, vedoucí k finanční úspoře nákladů na provoz těchto objektů. Jedná se o [nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou formou jednacího řízení s uveřejněním metodou Design & Build](#)

- *Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve zlepšení tepelně technických vlastností objektů A1, A3, U, B4, B1, H a D a technologických opatření v objektech A1, A2, A3, A4, B1, B2, B3, B4, B5, C, D, E, F1A, F1B, G3, G2, G6, G7, H, M a s tím související projektová činnost spočívající ve zpracování Projektové dokumentace, poskytnutí souvisejících činností a zhotovení dokumentace Díla.*
- *Předmětem veřejné zakázky je výkon energetického managementu (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) dle podmínek OPŽP po dobu 5 let, včetně kontroly instalovaného zařízení.*

Technické požadavky na dodavatele

Minimálním technickým požadavkem je **Energetický management**, tj. služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie po dobu trvání smluvního vztahu, včetně kontroly instalovaného zařízení.

Technické kvalifikační předpoklady:

- A) seznam významných služeb provedených dodavatelem za posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení, ze kterého musí vyplývat, že dodavatel za toto období realizoval alespoň 2 projekty v oblasti poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, kde roční zaručená úspora nákladů na energii (resp., energetická media např. elektřina, plyn, teplo atp.) byla skutečně dosažena. Finanční objem této významné zakázky (tedy celková hodnota úspor na energii po dobu trvání smlouvy) musí dosahovat minimálně 10 mil. Kč bez DPH za každý takový projekt.
- B) seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let: 3 stavby o finančním objemu každé stavby minimálně 50.000.000 Kč bez DPH každé z nich. Předmětem stavebních prací musí být vždy zlepšení tepelně technických vlastností budovy. Na každé budově musí být realizováno alespoň jedno z níže uvedených stavebních opatření zateplení obvodového pláště budovy, nebo výměna otvorových výplní, nebo zateplení střešních konstrukcí. A musí se jednat o rekonstrukci stávajícího stavebního objektu.

Způsob hodnocení

Nabídky byly posuzovány podle třech kritérií, a to

1. kritérium:



váha 20 %

Roční výše zaručených úspor paliv a energie

Účastník uvede celkovou garantovanou (zaručenou) úsporu všech forem energie, která vznikne realizací v nabídce účastníka specifikovaných základních opatření. Úspora bude vyjádřena jako roční úspora dosažená oproti referenčním hodnotám. Referenční hodnoty spotřeb energie a referenční ceny k těmto spotřebám jsou uvedeny v technické části zadávací dokumentace. Úspora bude uvedena v technických jednotkách (voda v m³, ostatní v GJ) a v Kč bez DPH.

2. kritérium:



váha 70 %

Nabídková cena (v Kč bez DPH)

Nabídky účastníků budou obsahovat cenovou nabídku. Cena bude stanovena jako součet finančních plnění účastníka po dobu platnosti smlouvy a bude vypočtena jako součet ceny investice, ceny energetického managementu. Cena nabídky bude strukturována bez DPH a včetně DPH. Rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše bez DPH.

3. kritérium:



váha 10 %

Výše překročení minimální výše úrovně úspor energie u objektu U

Kritérium hodnotí vliv energeticky úsporných opatření na celkové snížení spotřeby energie v objektu zadavatele. Součet úspor energie všech energeticky úsporných opatření v objektu U bude dělena celkovou referenční spotřebou energie v objektu U. Tento podíl úspor se vyjádří procentuálně. Od získaného podílu bude odečtena povinná minimální úspora energie ve výši 40 %. Výsledek bude vyjadřovat procentuální překročení minimální úrovně úspor.

Smluvní podmínky

Přílohu smlouvy tvoří **povinné požadavky zadavatele** a navrhované **energeticky úsporné opatření dodavatele**. Zadavatel od dodavatele vyžaduje požadavky obecného charakteru: vyregulování otopné soustavy, zavedení a provádění energetického managementu minimálně po dobu udržitelnosti projektu; stavebního charakteru: zateplení obvodových konstrukcí, zateplení střech, výměna výplní otvorů; technologického charakteru: výměna ventilů a realizace systému IRC, úsporná opatření v oblasti osvětlení. Dále vyžaduje minimální výši úspor energie dosaženou navrženými opatřeními, a to tak, aby předložené návrhy na energeticky úsporná opatření snížily celkovou současnou, tj. referenční úroveň spotřeby energie alespoň o 30 % u pavilonů B1, B4, D a H, u pavilonu U alespoň o 40 % a u pavilonu A1 a A3 alespoň o 10 %. Toto snížení bude měřeno v energetických jednotkách a bude zároveň uvedeno jako závazek v příloze č. 5 smlouvy. Každoroční plnění tohoto závazku bude doloženo v roční průběžné zprávě spolu s vyhodnocením dosažených úspor.

Posledním požadavkem bylo nadefinování úsporných opatření navržených dodavatelem. Energeticky úsporná opatření musí být v souladu s cílem dosáhnout zaručených úspor, přičemž musí být dodrženy níže uvedené požadavky na energeticky úsporná opatření:

- *musí vyhovovat příslušným technickým normám a předpisům platným v době realizace prací, tyto jsou zadavatelem považovány za minimální technický standard,*
- *musí být vhodně navržena tak, aby zohledňovala skutečný stav řešených objektů a aktuální podmínky jejich využití a nevedla k potřebě vynaložit nepřiměřené náklady na údržbu a opravy ze strany zadavatele po dobu 5 let po ukončení účinnosti smlouvy,*
- *musí být kompatibilní se stávajícími stavebními i technologickými instalacemi a prvky (včetně stávajících řídicích a regulačních systémů),*
- *musí mít smluvně stanovenou strukturu a plnit záruku dostupnosti, pokud jde o získání náhradních dílů po ukončení účinnosti této smlouvy,*
- *nesmí vést ke snížené nebo nedostatečné úrovni standardů pohodlí vnitřního prostředí, která vyplývá z hygienických norem a předpisů,*
- *nesmí mít žádné hmotné nedostatky a vady a musí být prováděna takovým způsobem, aby uživatelé budov nebyli ve svých možnostech užívat budovy omezeni více, než je nezbytně nutné,*
- *musí dodržovat platné normy pro vytápění, přípravu teplé vody a větrání objektů.*

Smluvní podmínky

Zhotovitel se k Dílu zavazuje přistupovat s důrazem na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového provedení Díla; zejména tak, aby:

- a) *Došlo k dosažení Garantované úspory po dobu, za podmínek a v rozsahu podle Smlouvy,*
- b) *Stavba byla obecně ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu, a to zejména díky použití dostupných moderních technologií,*
- c) *Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Objednatele, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,*
- d) *při provádění Stavby byly použity materiály šetrné k životnímu prostředí,*
- e) *Stavba díky kvalitnímu stavebnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,*
- f) *provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění,*
- g) *Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zdravotnického zařízení.*