



REVITALIZACE OBJEKTŮ KAROLINA



Zadavatel:

Univerzita Karlova



**UNIVERZITA
KARLOVA
V PRAZE**

Název VZ:

**RUK – SBZ – Revitalizace objektů Karolina –
Rekonstrukce chodeb rektorátu a výukové části**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Širší společenské zájmy:

Požadavek zadavatele na důstojné pracovní podmínky a BOZP a férové vztahy v dodavatelském řetězci, ochrana životního prostředí a možnosti podpory vzdělávání

Hodnocení:

Aspekty odpovědného zadávání byly zohledněny jako požadavek na technickou kvalifikaci, zvláštní podmínka i jako kritérium hodnocení

Předpokládaná hodnota VZ:

103.000.000,- Kč bez DPH

Počet uchazečů:

2

Nabídková cena vybraného uchazeče:

119.766.051,- Kč bez DPH

Právní předpis:

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

PŘÍKLAD DOBRÉ PRAXE (2020)

Univerzita Karlova měla v plánu provést rekonstrukci chodeb a výukových prostor v historickém objektu rektorátu univerzity – Karolinu. Reprezentační objekt, který v sobě dochoval mj. i vzácné gotické prvky, je předmětem památkové ochrany. Zvláštní podmínky z toho plynoucí byly v zadávacím řízení zohledněny v podobě stanoviska orgánu památkové péče.

Univerzita Karlova se hlásí ke konceptu sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek již delší dobu. Začala se zabývat odpovědným zadáváním již před jeho zakotvením do zákona o zadávání veřejných zakázek. Přístup k odpovědnému zadávání podporuje i vedení univerzity.

V červnu 2020 Univerzita Karlova přijala Strategii odpovědného veřejného zadávání UK a nové Opatření rektora k veřejným zakázkám. Zároveň ve stejné době, tedy ještě před účinností nového odstavce 4 § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapracovala tyto principy do svých vnitřních předpisů a postupů. V návaznosti na to univerzita zajistila proškolení svých zaměstnanců v oblasti odpovědného zadávání. Následně bylo podepsáno Memorandum s MPSV o spolupráci v oblasti odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Ve výše uvedené zakázce se zadavatel rozhodl zohlednit zejména otázky důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti při práci, ochranu životního prostředí, platební podmínky i dopad průběhu zakázky na komunitu, jakož i možnosti exkurzí a praxí. K tomu využil několik zákonných nástrojů:

Technická kvalifikace

Vedle pochopitelného akcentu na kvalitu realizačního týmu se zadavatel zaměřil i na kvalifikaci související se sociální přidanou hodnotou: na normy řízení v oblasti ochrany životního prostředí a normy řízení v oblasti BOZP. Dodavatelé tedy měli prokázat, kvalifikaci v oblasti BOZP a ochrany životního prostředí prostřednictvím norem ISO 14001 v oblasti ochrany životního prostředí a OHSAS 18001¹ v oblasti BOZP². Tyto systémy řízení mají garantovat, že se jejich nositelé vážně zabývají otázkami dopadů vlastní činnosti na životní prostředí, resp. riziky pro zdraví a životy zaměstnanců, a zejména, že v tomto ohledu usilují o předcházení možným negativním průvodním jevům vlastní provozní činnosti.

Zvláštní smluvní podmínky:

Zadavatel definoval zejména následující přidané hodnoty:

- 1) Informování veřejnosti o průběhu výstavby**
Rekonstrukce významné památky může mít vliv na komunitu a ta si zaslouží být informována. Tomuto cíli má sloužit webová prezentace zaměřená na realizaci zakázky, která má být průběžně aktualizována.
- 2) Propagace řemesel prostřednictvím exkurzí**
Požadavkem na realizaci exkurzí by zadavatel rád podpořil zájem o řemeslné a technické obory. Tyto exkurze mají probíhat za dodržení veškerých pravidel BOZP.
- 3) Důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy a férové pracovní podmínky**
Zadavatel do smlouvy zakomponoval Memorandum o férových dodavatelských vztazích po vzoru VŠCHT, které stanovuje minimální standardy v oblasti plateb v dodavatelském řetězci, jakož i obecná pravidla týkající se pracovněprávních standardů.

Smluvně rovněž požadoval, aby dodavatel vytvořil roli Koordinátora SOVZ, který by se podílel na realizaci díla a to alespoň v rozsahu účasti na exkurzích a provádění účastníků exkurzí; dostupnosti pro potřeby zadavatele alespoň prostřednictvím e-mailu a telefonu v pracovních dnech v čase od 08:00 do 16:30 hod., a to v předpokládaném rozsahu přibližně 2 hodiny měsíčně a v neposlední řadě zajištění vedení, obsluhování a správy webových stránek.

Za účelem co nejvyšší informovanosti veřejnosti o průběhu plnění zakázky totiž zadavatel požadoval, aby vybraný dodavatel v intervalu minimálně jedenkrát za každé 2 měsíce uveřejnil na webových stránkách aktuální informace o průběhu realizace plnění.

Hodnocení:

Zadavatel se rozhodl pro multikriteriální hodnocení nabídek. Vedle nabídkové ceny, které byla přiřčena váha 60/100, se zadavatel zaměřil i na kvalitu realizačního týmu (s váhou 19/100) a harmonogram stavebních prací (s váhou 18/100).

Cílem hodnocení harmonogramu stavebních prací bylo mimo jiné co nejvíce omezit (zkrátit) nepříznivé dopady stavby, jako hluk a prach, na chod univerzity, na průběh výuky, ale i na návštěvníky budovy a zaměstnance univerzity. Vybraný dodavatel pak v nabídce nabídl pro zadavatele nejvhodnější harmonogram stavebních prací, který v maximální míře omezuje nepříznivé dopady stavby a získal tak za nabídnutý harmonogram maximální počet bodů.

¹ V současnosti je norma OHSAS 18001 nahrazena normou ISO 45001:2018

² Zde je namístě poznamenat, že oproti dřívější rozhodovací praxi a právní úpravě, které systémům řízení z hlediska BOUP nepřály, vychází stávající rozhodovací praxe z § 80 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a požadavek na technickou kvalifikaci v podobě systému OHSAS 18001 považuje za přípustnou (viz Rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-R0164/2018/VZ-00025/2018/323/Lva ze dne 3. ledna 2019)

Kromě toho chtěl zadavatel ocenit až 3/100 bodů rovněž konkrétní závazky dodavatelů v oblasti SOVZ vyjádřené ve zvláštním dokumentu s názvem Závazek implementace SOVZ.

Nabídky tedy byly v příslušné části hodnoceny na základě závazku dodavatele poskytovat přidanou hodnotu v oblastech:

- informování veřejnosti o průběhu plnění této veřejné zakázky (čl. 8 ZD),
- propagaci řemesel prostřednictvím exkurzí v místě plnění veřejné zakázky,
- a
- důstojné a férové dodavatelsko-odběratelské vztahy a férové pracovní podmínky dle memoranda, ve standardu vyšším, než jaký zadavatel v návrhu smlouvy stanovil jako minimum.

Zde je možné konstatovat, že ve „vítězném“ nabídce navržený závazek implementace a rozsah dodavatelem nabízeného SOVZ plnění sice převýšil minimální požadavky zadavatele kladené na SOVZ prvky, avšak nikoli významně – dodavatel se zavázal nad rámec minimálních požadavků zadavatele mj. k četnější aktualizaci webových stránek, četnější exkurze a možnost exkurzí do zázemí stavební firmy. Nejednalo se tak o významně rozšiřující závazek. Zadavatel tak v tomto kritériu přidělil dodavateli polovinu z maximálního možného počtu bodů.