



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14: Zpracování plánu revitalizace sídliště se zapojením veřejnosti



Zadavatel:

Městská část Praha 14



Název VZ:

**Zpracování dokumentu
„Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027“**

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Širší společenské zájmy:

Zadavatel požadoval zajištění participace s obyvateli minimálně v rozsahu dvou participačních kol, a to každé o počtu min. 6 veřejných setkání

Hodnocení:

Aspekty odpovědného zadávání nebyly zahrnuty do hodnocení

Předpokládaná hodnota VZ:

500 000 Kč bez DPH

Městská část Praha 14 se nachází na severovýchodním okraji Prahy a je jednou z 57 městských částí hlavního města Prahy. Odpovědným přístupem se řídí při zadávání veřejných zakázek i zabezpečení provozu v souladu se zásadami udržitelného rozvoje místní Agendy 21.

Plán revitalizace sídliště a participace veřejnosti

MČ Praha 14 vyhlásila [soutěž na zpracování dokumentu Plán revitalizace sídliště Lehovec 2022 - 2027](#) s cílem získání katalogu opatření realizovaných pro dané období, podkladu pro další fáze zpracování dílčích projektových dokumentací, nastavení systematické péče o dané území a pro případné zadání architektonické studie/architektonické soutěže. Městská část se tímto snaží o zpracování celkové vize cílené na dlouhodobý a koncepční rozvoj sídliště Lehovec ve spolupráci s veřejností, podnikateli, spolky a stakeholdery.

Od roku 2011 městská část pravidelně využívá různé formy získávání dat od obyvatel k celkové vizi rozvoje městské části a ke konkrétním tématům a projektům. Participace veřejnosti na přípravě *Plánu revitalizace sídliště Lehovec 2022 – 2027* je součástí celoměstského pilotního projektu [Koordinátoři participativního plánování](#), který má za cíl sběr dat a zkušeností k upřesnění pracovní náplně a role koordinátora ve struktuře městského úřadu a komunikace napříč institucemi.

Vyhlášení veřejné zakázky na zhotovení plánu revitalizace

Zadavatel ve výzvě určil činnosti k zajištění dodavatelem: zmapování a vyhodnocení současné situace daného místa (analytická část), aktivní zapojení do participace s obyvateli dané lokality, a to v minimálním rozsahu dvou participačních kol, každé o minimálním počtu 6 veřejných

setkání, zpracování SWOT analýzy; a následně vypracování strategické a implementační části s návrhem vize a cílů v oblastech určených zadavatelem. Úkolem dodavatele je i vypracování organizační struktury při zajištění implementace jednotlivých opatření dle metod projektového řízení, popř. dle standardů PRINCE2.

Analytická část se týká oblastí: urbanistické/objemové prověření nové zástavby, trávení volného času (dětská hřiště, volnočasové lokality), sociální infrastruktura (vybavenost), bydlení, doprava (pěší, cyklistická, veřejná, automobilová), včetně dopravy v klidu a prověření možnosti výraznější změny pohybu MHD případně automobilů, zelenomodrá infrastruktura, propojenosti území a jeho vazeb, majetkoprávní vztahy a správa (pozemky, bytové a nebytové prostory, mobiliář aj.), potřeby obyvatel a technická infrastruktura (zasíťování lokality).

Strategická a implementační část se vztahuje k oblastem: trávení volného času, služby s přihlédnutím k možnému využití nebytového fondu, veřejný prostor, využitelnosti nebytového fondu, dopravy, propojenosti hromadné dopravy na ostatní lokality MČ a centrum HMP a dále pěší prostupnosti území, modrozelené infrastruktury s cílem nalézt řešení, která zvýší odolnost městského prostředí vůči klimatickým změnám a předpokladem využití prvků hospodaření s dešťovou vodou.

Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena a jednalo se o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel ve smluvních podmínkách určil i zásady v návaznosti na novelizaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:

Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací objednatel požaduje, aby dodavatel:

- v rámci návrhové části přihlížel k zásadám udržitelného rozvoje, tj. aby navržená opatření neměla negativní vliv na životní prostředí
- v rámci návrhové části přihlížel k možnému využití obnovitelných zdrojů
- plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

Participace veřejnosti

V [červnu 2021](#) proběhla první z cyklu participativních setkání. Komentované prohlídky byly určeny zástupcům vlastníků/SVJ s cílem představit záměr, setkat se se zástupci dodavatele a společně si projít prostor sídliště a probrat budoucnost lokality včetně problémů, které obyvatele nejvíce trápí. Procházky navázaly na dotazníkové šetření, které proběhlo během února a března. Dále se realizoval sběr podnětů a informování o dílčích připravovaných projektech. Následně se budou konat aktivity pro širokou veřejnost. Další kolo participace proběhne pro zpracování návrhové části (strategické a implementační) počátkem roku 2022.