Česká republika
Nejvyšší kontrolní úřad

VÝSTAVBA SÍDLA NKÚ, KNIHOVNY A ARCHIVU PS PČR

Radek Haubert

ÚNOR 2018

Historie sídla NKÚ

30. léta

- Plán budovy Nejvyšší účetní kontrolní úřad

1935–39

- Stavba administrativní budovy v konstruktivistickém stylu v Praze 7 – Holešovicích, později se vžil pro ní název „Kachlíkárna“

1940

- Stěhování ministerstva vnitra do nové budovy na Letenské pláni určené původně pro Nejvyšší účetní kontrolní úřad

Obecný záměr pořízení sídla NKÚ – 1994 až 2006

1993

- Od vzniku NKÚ sídlo v Praze 7 v budově z počátku 70. let
- Pronájem dalších kanceláří v Praze 9 a v Praze 8

Od 1994

- Snaha o přemístění NKÚ do jedné budovy státu

2001

- Usnesení vlády o zakoupení sídla společně pro ČSÚ a NKÚ

2003

- „Pořízení nového sídla NKÚ“ zařazeno v programu ISPROFIN
- V investičním záměru cca 14 lokalit

Obecný záměr pořízení sídla NKÚ – 1994 až 2006

2004

- Vyhlášení veřejné obchodní soutěže na pozemek s územním rozhodnutím na výstavbu administrativní budovy
- Zakoupení stavebního pozemku v areálu bývalého holešovického pivovaru

2005

- Soutěž na projektanta, zpracování studie

IV.Q/2005

- Projekt výstavby přerušen/pozastaven

III.Q/2006

- Rozhodnutí o pronájmu v budově TOKOVO

Obecný záměr pořízení sídla NKÚ

2012–2014

- Pracovní skupina pro řešení sídla

2013

- Materiál do vlády na koupi budovy Sazky nebyl vládou schválen – prodloužení nájmu v Tokovo

2015

- 2001 až 2015 NKÚ prověřil vhodnost:
  - 22 budov státu
  - 45 nabídnutých komerčních budov a projektů

ČVUT katedra Ekonomiky a řízení ve stavebnictví 2015

- Odhad nákladů životního cyklu za 20 let pro:
  - Výstavbu sídla na vlastním pozemku v Holešovicích
  - Rekonstrukci budovy Veletržního paláce (NG)
  - Koupi budovy současného sídla TOKOVO (CPI)
  - Koupi administrativní budovy Art Office Gallery (PPF)

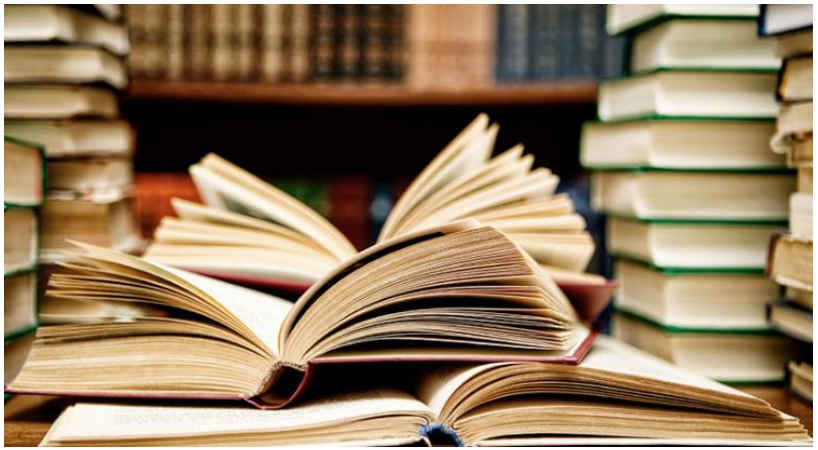
Rozhodnutí o výstavbě sídla 2012 až 2016

Usnesení rozpočtového výboru PS PČR č. 264 z 10. 6. 2015

- V Praze nenalezen vhodný objekt v majetku státu
- Výstavba sídla NKÚ na pozemku státu v Holešovicích
- Žádost o vyčlenění prostor pro knihovnu a archiv PS v sídle NKÚ
- Schválení výdajů na výstavbu sídla NKÚ

Archiv a knihovna Poslanecké sněmovny

- veškeré knihovní i archivní fondy aktuálně uloženy v pronajatých prostorách s omezenou dobou užívaní
- i tato kapacita vyčerpaná
- archiválie uložené přímo v prostorách parlamentu mají nevhodné klimatické podmínky
- chybí restaurátorské pracoviště
- fyzický stav archiválií a knih trpí převozy ze vzdálených externích depozitářů

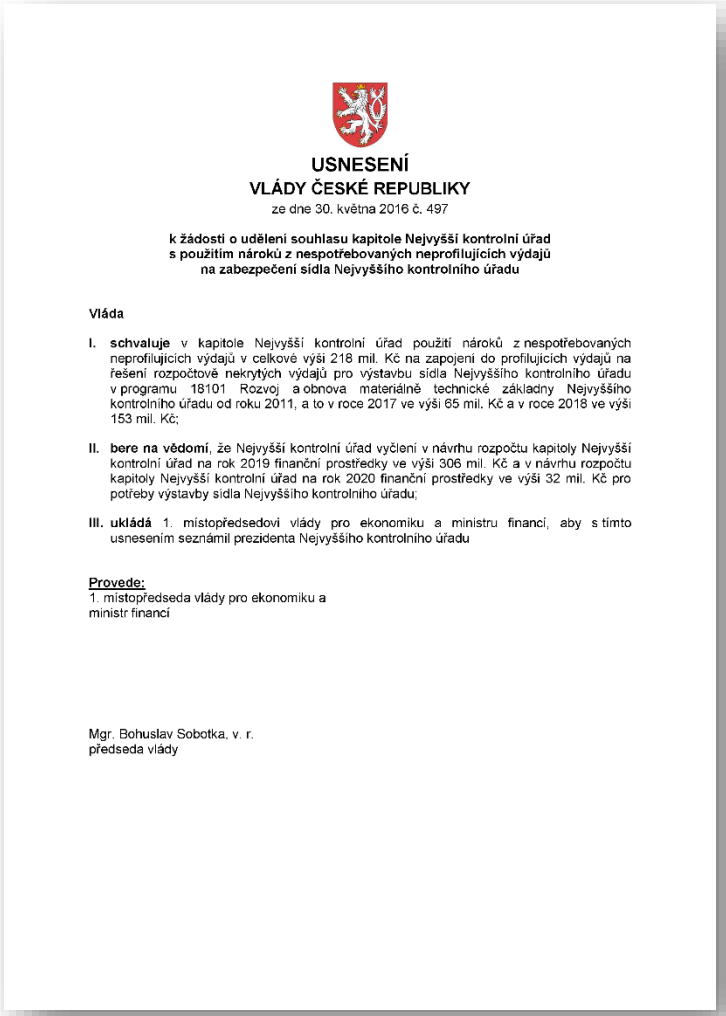


Rozhodnutí o výstavbě sídla 2012 – 2016

- Materiál pro jednání vlády předložen MF ČR v listopadu 2015

Usnesení vlády č. 497 ze dne 30. 5. 2016

- Schváleno převedení nespotřebovaných nároků ve výši 218 mil. Kč na výstavbu sídla NKÚ společně s provozy Kanceláře poslanecké sněmovny



USNESENÍ
VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 30. května 2016 č. 497

k žádosti o udělení souhlasu kapitole Nejvyšší kontrolní úřad s použitím nároků z nespotřebovaných neprofilujících výdajů na zabezpečení sídla Nejvyššího kontrolního úřadu

Vláda

I. schvaluje v kapitole Nejvyšší kontrolní úřad použití nároků z nespotřebovaných neprofilujících výdajů v celkové výši 218 mil. Kč na zapojení do profilujících výdajů na řešení rozpočtově nekrytých výdajů pro výstavbu sídla Nejvyššího kontrolního úřadu v programu 18101 Rozvoj a obnova materiálně technické základny Nejvyššího kontrolního úřadu od roku 2011, a to v roce 2017 ve výši 65 mil. Kč a v roce 2018 ve výši 153 mil. Kč;

II. bere na vědomí, že Nejvyšší kontrolní úřad vyčlení v návrhu rozpočtu kapitoly Nejvyšší kontrolní úřad na rok 2019 finanční prostředky ve výši 306 mil. Kč a v návrhu rozpočtu kapitoly Nejvyšší kontrolní úřad na rok 2020 finanční prostředky ve výši 32 mil. Kč pro potřeby výstavby sídla Nejvyššího kontrolního úřadu;

III. ukládá 1. místopředsedovi vlády pro ekonomiku a ministru financí, aby s tímto usnesením seznámil prezidenta Nejvyššího kontrolního úřadu

Provede:
1. místopředseda vlády pro ekonomiku a ministr financí

Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.
předseda vlády

Zadávání VZ na řízení projektu, fáze projektování

I.Q /2017

- investiční záměr a registrace akce MF ČR

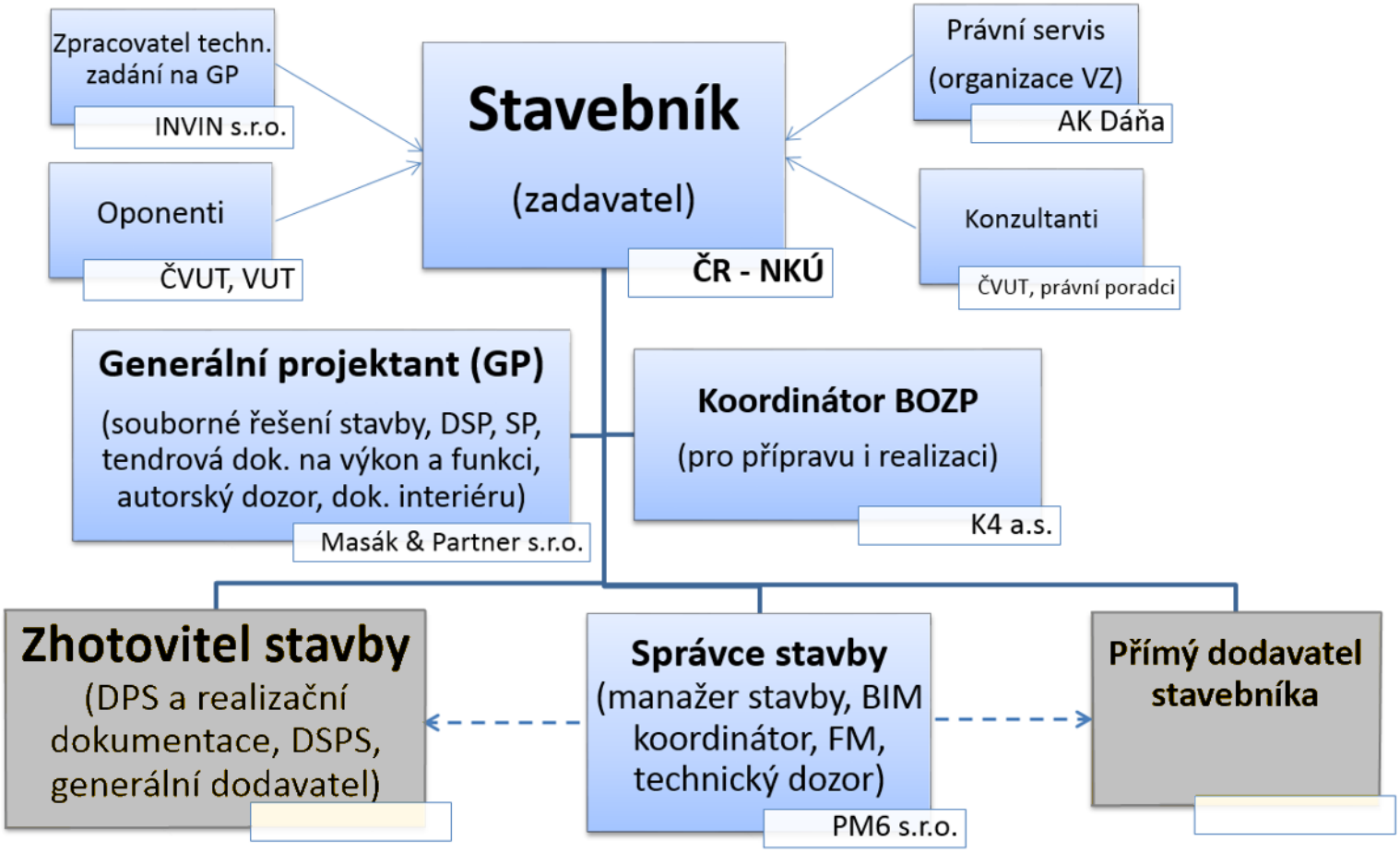
III.Q /2017

- byl vybráni a následně byly uzavřeny smlouvy s projektantem a správcem stavby, koordinátorem bezpečnosti a zdraví při práci

IV.Q/2017–III.Q/2018 fáze projektování

IV.Q/2018 zadání VZ na zhotovitele stavby

Schéma dodavatelského systému projektu



Nástroje pro řízení projektu výstavby v souladu s dobrou praxí

Smluvní zajištění podle mezinárodního standardu **FIDIC**

Výběr zhotovitele stavby na základě nejnižších nákladů životního cyklu stavby
LCC – Life Cycle Cost + Cost management

Využití informačního modelu stavby
BIM – Building Information Modelling
Pilotní projekt MPO pro tvorbu metodiky BIM

Použití českého certifikačního nástroje **SBToolCZ**

FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils)

- Více než polovina veškeré světové výstavby dnes podléhá režimu FIDIC.
- Není-li standard vzniká nejistota. Nejistota vede k nedůvěře, ke strachu z rozhodování a netransparentnímu prostředí.
- Smlouva musí řešit:
  - Určení ceny
  - Odpovědnost za projektovou dokumentaci
  - Správa zakázky
  - Rozdělení rizika – kompenzace
  - Řízení změn díla
  - Řízení času
  - Řízení kvality
  - Spolupráce, prevence a řešení sporů

LCC (Life Cycle Cost)

- Náklady životního cyklu jsou součtem nákladů předrealizační fáze, kdy vzniká samotný návrh budoucího objektu, realizační fáze, fáze užívání, kde se projevují i náklady na údržbu, a následně nákladů na likvidaci po uplynutí doby životnosti.
- Očekávání:
  - Nastavení standardu materiálů a výrobků (Cost manager)
  - Testování materiálových změn s ohledem na nejlepší poměr cena/výkon a minimální náklady LCC
  - Optimalizace ceny
- Překážky:
  - Chybějící český překlad normy pro náklady životního cyklu
  - Neznalost účastníků výstavbového procesu

BIM (Building Information Modeling)

- BIM je digitální model budovy od projektování, přes stavbu ke správě budovy po celou dobu životnosti.
- Očekávání:
  - úsporu nákladů a času za celý životní cyklus díla,
  - zlepšení komunikace mezi účastníky stavebního procesu,
  - zlepšení kontroly stavebního procesu,
  - zvýšení kvality výsledného díla,
  - zvýšení transparentnosti a lepší přístup k informacím,
  - ochranu životního prostředí a testování LCC díky možnostem simulací.
- Překážky:
  - Chybějící standard pro BIM (schválena zatím jen koncepce)
  - Není běžně využíváno účastníky výstavbového procesu

SBToolCZ

- SBToolCZ je národní český certifikační nástroj pro vyjádření úrovně kvality budov
- Očekávání:
  - zhodnocení/nastavení kvality odpovídající míře souladu s principy udržitelné výstavby,
  - nalezení řešení, která minimalizují dopad na životní prostředí,
  - zhodnocení budovy po stránce technického provedení,
  - postihnutí i sociálních dopadů stavby,
  - snížení provozních nákladů a zlepšení uživatelských vlastností.
- Překážky:
  - malé rozšíření tohoto nástroje mezi účastníky výstavbového procesu

Situace stavby nároží ulic Komunardů a U Uránie

Společné sídlo NKÚ, knihovny a archivu PS PČR

Děkuji vám za pozornost

Radek Haubert| radek.haubert@nku.cz