



Evropská unie  
Evropský sociální fond  
Operační program Zaměstnanost



Zakázky na stavební práce  
**Projektové bankovní účty**  
**Project Bank Accounts (PBA)**  
- krátké shrnutí

Pokyny pro veřejné zakázky  
Department of Finance, Northern Ireland

[www.sovz.cz](http://www.sovz.cz), [sovz@mpsv.cz](mailto:sovz@mpsv.cz), [eva.chvalkowska@mpsv.cz](mailto:eva.chvalkowska@mpsv.cz)



## Využití projektových bankovních účtů ve všech veřejných zakázkách na stavební práce

- jejichž hodnota přesahuje 2 mil. liber (cca 62 mil. Kč)
- na kterých se významně podílí poddodavatelé (hodnota subkontraktu je více než 1% hodnoty zakázky)

### Proč?

Špatnými platebními podmínkami ve stavebním průmyslu v Severním Irsku se zabýval samotný průmysl, vláda, i širší veřejnost. Většina prací ve veřejných zakázkách je vykonávána poddodavateli. Ti představují převážnou část zaměstnavatelů ve stavebním průmyslu a jsou nezbytní pro jeho dobrou ekonomickou kondici. Je proto důležité, aby poddodavatelé za práci na veřejných zakázkách byli placeni neprodleně.



## Projektový bankovní účet

- Účelově vázaný účet
- Peníze z účtu jdou najednou jak dodavateli, tak poddodavatelům
- Účet má status fondu (správa cizích peněz – trust) – platby mohou odcházet jen oprávněným osobám – zadavateli, dodavateli a vyjmenovaným poddodavatelům
- Peníze na účtu jsou vždy peníze hlavního dodavatele
- Ne všechny platby se posílají přes tento účet
- Tento účet se nemůže použít, pokud poddodavatel požaduje např. platby předem
- Není vhodný pro zakázky na údržbu, kde se pravidelně platí malá částka peněz za provedené práce dle objednáni

## Jak účet funguje

- Správcové účtu jsou zadavatel a dodavatel, kteří kontrolují peníze
- Platby autorizuje jak zadavatel, tak dodavatel
- Účet zřizuje zadavatel, a to ještě před vypsáním zakázky, aby se předešlo zdržením spojeným se založením tohoto účtu
- Připraveny jsou šablony potřebných dokumentů k založení účtu, nutné podpisové vzory a popis procesů, kdo má co podepsat
- Pro zřízení projektového účtu může být předem nutné vypsání veřejné zakázky na bankovní služby, což nějakou dobu trvá – to musí zadavatel vzít v úvahu
- Projektový účet má významný vliv na cash flow dodavatele, proto by měl o tomto postupu být zavčas informován v rámci zadávací dokumentace



## Projektový manažer

- Projektový manažer zadavatele s právem autorizovat platby by neměl být součástí vyjednávání a dohod mezi dodavatelem a jeho poddodavateli.
- Měl by ale zvážit, zda platba poddodavateli není neodůvodněně nízká. Pokud je nízká, měl by projektový manažer povzbudit dodavatele k dialogu s poddodavatelem, aby se dohodli.
- Pokud zadavatel posoudí, že platba poddodavateli je neodůvodněně nízká, aplikuje „Protokol postupů v případě neuspokojivého plnění dodavatelem“, který obsahuje šablonu dopisu, ve kterém se uvádí důvod nespokojenosti (následně black list)



**Děkuji za pozornost.**

Eva Chvalková

## **Odkaz na originální dokument**

<https://www.finance-ni.gov.uk/publications/procurement-guidance-note-0314-construction-works-procurement-project-bank-accounts>

**Odkaz na související dokument o pomoci malým a středním podnikům k účasti na veřejných zakázkách**

<https://www.finance-ni.gov.uk/publications/procurement-guidance-note-0612-helping-smes-benefit-subcontracting-opportunities>